

ДОГОВОР № _____
на разработку ДИЗАЙН – ПРОЕКТА

г. Киев

« ____ » _____ г.

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ФОП Киселев Олег Витальевич, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, в лице Киселева Олега Витальевича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в п.2.4 договора, по разработке дизайна интерьера, включающий создание визуализации помещений и разработку проектной документации.

Визуализация дизайн-проекта - рисунок, выполненный с помощью компьютерной графики, на котором изображен законченный интерьер помещения с мебелью, освещением и отделочными материалами.

Проектная документация - все необходимые чертежи для реализации *Визуализации дизайн-проекта* в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение сантехники, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации *Визуализации дизайн-проекта*.

Планировочные решения - варианты перепланировки помещения и расстановки мебели.

Документация - планировочные решения, визуализация дизайн-проекта, проектная документация.

Цена договора - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за дизайн-проект.

Акт - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта, согласно которому исполнитель передает заказчику документацию.

Задание на дизайн-проект - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №2 к договору, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. Заданием может быть написанное в сообщении на электронный адрес Исполнителя.

Электронный адрес (ящик)- Почтовый сервис, посредством которого Исполнитель и Заказчик могут общаться, пересылать друг другу сообщения, фотографии, визуализации, утверждать выполненную работу или вносить замечания.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает результат выполненных работ, а Исполнитель по утвержденному заданию разрабатывает дизайн-проект интерьера помещения, находящегося по адресу:

_____,
в соответствии с условиями данного Договора.

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: графиком выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему договору), заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение № 2 к настоящему договору), составом документации дизайн-проекта (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. В течении трёх дней с момента подписания Договора Исполнитель обязан выполнить обмеры всего помещения и на их основании составить график выполнения работ (Приложение № 1).

2.2. Исполнитель приступает к выполнению работы (Приложение № 1) с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.6., а также Приложения №2.

2.3. Срок выполнения дизайн – проекта фиксирован «Графиком выполнения работ» (Приложение № 1), и именуется в дальнейшем *Продолжительность*.

2.4. Исполнение дизайн-проекта осуществляется в соответствии с заданием и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.4.1. Предоставление Планировочных решений.

2.4.2. Разработка Визуализации интерьера помещений.

2.4.3. Разработка Проектной документации к дизайн-проекту.

- 2.5. По утвержденному планировочному решению и согласно заданию (приложение №2) Исполнитель выполняет визуализацию помещений. Эти визуализации Исполнитель высылает Заказчику на его *электронный адрес*. Заказчик, в письменном виде, делает **замечания** и предоставляет их в течении суток Исполнителю.
- 2.6. По правкам Заказчика (п. 2.5.) Исполнитель делает корректировки к визуализациям данных помещений. Визуализации с правками отправляются Исполнителю.
- 2.7. Если визуализации требуют изменений, после правок п. 2.6., Заказчик вправе внести **ещё правки**, а исполнитель обязан их выполнить.
- 2.8. После выполнении правок произведенных в п. 2.5-2.7. Заказчик может попросить о дополнительных правках, но данная работа должна оплачиваться отдельно. Стоимость правок оценивается Исполнителем и обсуждается с заказчиком. Исполнитель вправе отказаться от внесения дополнительных правок, сверх п. 2.7.
- 2.9. В случае если Заказчик не имеет замечаний по Визуализациям, Исполнитель приступает к выполнению п.2.4.3..
- 2.10. По завершению всего цикла услуг п.2.4., подписывается акт приема-передачи выполненных работ. Заказчик производит оплату в соответствии с п. 3.1.-3.4..
- 2.11. Рабочие дни, в течение которых Заказчик не предоставляет правок, но и не утверждает визуализации или проектную документацию, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.3.
- 2.12. Исходя из п.2.5.-2.8. Заказчик может внести правки 2 раза, получив тем самым 3 варианта визуализаций. Правки могут выполняться и большее количество раз, за дополнительную плату, и с согласия Исполнителя.
- 2.13. Правки, касающиеся сервировки стола, изображений на картинах или фотографиях в интерьере, вида покрывал на кроватях и т.п. могут, не учитываться Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата работ производится частями в соответствии с п.3.4.

3.2. Общая стоимость работ отдельного этапа определяется площадью помещений подлежащих дизайну.

Общая стоимость этапа = $S \cdot Q$

S – площадь подлежащая дизайну; Q – стоимость дизайн-проекта площадью 1 м².

3.3. Стоимость дизайн-проекта площадью 1 м², составляет _____, и является неизменной на протяжении действия Договора.

Общая стоимость работ по Договору составляет _____ для площади _____ м².

3.4. Оплата по договору производится в гривнах в следующем порядке:

3.4.1. В день подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю сумму необходимую для выезда на объект и обмеров всего помещения, составляющую 200 гривен. Эта сумма входит в стоимость Договора.

3.4.2. В день утверждения графика выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему договору) Заказчик выплачивает исполнителю аванс за работы. Аванс составляет **50% от общей стоимости работ** (п.3.2.).

3.4.3. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки дизайн-проекта Исполнитель передает Заказчику разработанный дизайн-проект комплект документов согласно Приложения № 3, а Заказчик Исполнителю выплачивает оставшуюся сумму. В случае окончательного расчета Заказчика с Исполнителем Акт сдачи-приемки может не подписываться, это расценивается как выполнение всех взаимных обязательств сторон.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений №1, 2, 3.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Вносить правки предусмотренный в п. 2.5- 2.8. в количестве 2 раз. Предоставить до 3- х вариантов визуализаций (исходя из количества правок от Исполнителя).

4.1.5. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

4.5. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта **без** предварительного разрешения Заказчика.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);

- план БТИ.

4.6.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 1 (одного) дня после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.8. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Украины.

6.2. Всяческие споры относительно данного Договора регулируются переговорами или решаются в Суде.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.2. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 20 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7.4. Исполнитель имеет право изменить общую сумму, если стоимость гривны в долларах США изменилась на 10% и более, относительно курса в момент подписания Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик **не вправе** требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 7 (семи) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;

- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 3 (три) рабочих дня до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.4. настоящего договора;
- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.6. настоящего договора;
- отсутствие замечаний Заказчика или связи с Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней.
- если заказчик требует больше трех вариантов *визуализации*.

8.7. Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть данный Договор на любом этапе работ, проведя между собой расчёты и подтвердив расторжение письменно. Выполнение визуализаций помещений оценивается в 80% от стоимости Договора.

8.8. Исполнитель вправе расторгнуть договор, если Заказчик требует более 3 (трёх) вариантов визуализаций.

8.9. Исполнитель может расторгнуть договор, без каких либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, в случае если он выполнил визуализацию всех помещений в количестве трех вариантов. Работа по визуализации помещений оценивается в 80% от общей стоимости работ по Договору и в таком случае Исполнитель полностью отработал предоплату из п. 3.4.2.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства Украины.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – График выполнения работ.

Приложение № 2 – Задание на разработку дизайн - проекта.

Приложение № 3 – Состав документации дизайн - проекта.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»	«Заказчик»
_____ Киселев Олег Витальевич	От Заказчика

**Состав документации
дизайн-проекта интерьера помещения (коттеджа)**

1. Обмерный чертеж помещений
2. План после перепланировки и экспликация помещений
3. План с указанием расположения мебели и технологического оборудования
4. План потолков
5. План освещения
6. План полов с указанием типа покрытий
7. Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров и площадей
8. Точки визуализации
9. Визуализация изображений помещений в перспективе
10. План электрики (выключатели и розетки).
11. Спецификация материалов, освещения, мебели

Подписи сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<hr/> <p align="center">Киселев Олег Витальевич</p>	

К договору № _____ « ____ » _____ 2019 года

**График выполнения работ
по разработке дизайн-проекта помещения**

Этап	Помещения	срок, дней	Площадь, м ²
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Подписи сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>_____</p> <p>Киселев Олег Витальевич</p>	

arxi.com.ua

**Задание на разработку дизайн-проекта
интерьера помещения**

Адрес:

Общий метраж:

Количество помещений:

1. Стиль художественного оформления интерьера, цветовые предпочтения

2. Пожелания по комплектации мебелью

№	Комнаты	Пожелания по составу мебели

3. Пожелания по освещению

Комнаты	Пожелания по освещению		
	точечное	люстра	другое

4. Пожелания по устройству напольных покрытий

Комнаты	пол

5. Отделка стен

Отделка стен	Выбор
Декоративная окраска	
Обои (бумажные, тканевые, флизелиновые)	
Обои под окраску	
Декоративная штукатурка	
Декоративное покрытие	
Декоративные панели	
Мозаика	

6. Пожелания по отделке потолков

Отделка потолков	Выбор
Гипсокартон, кол-во уровней	
окраска	
натяжной	
реечный	

Дополнительно:

arxi.com.ua

Подписи сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<hr/> Киселев Олег Витальевич	